

# Databáze lokalit brownfield

Ústecký kraj  
Vývoj

# Databáze lokalit brownfield

1. Struktura
2. Obsah (ukládání a vyhledávání)
3. Analýza dat / výstupy
4. Zjištění z analýzy dat

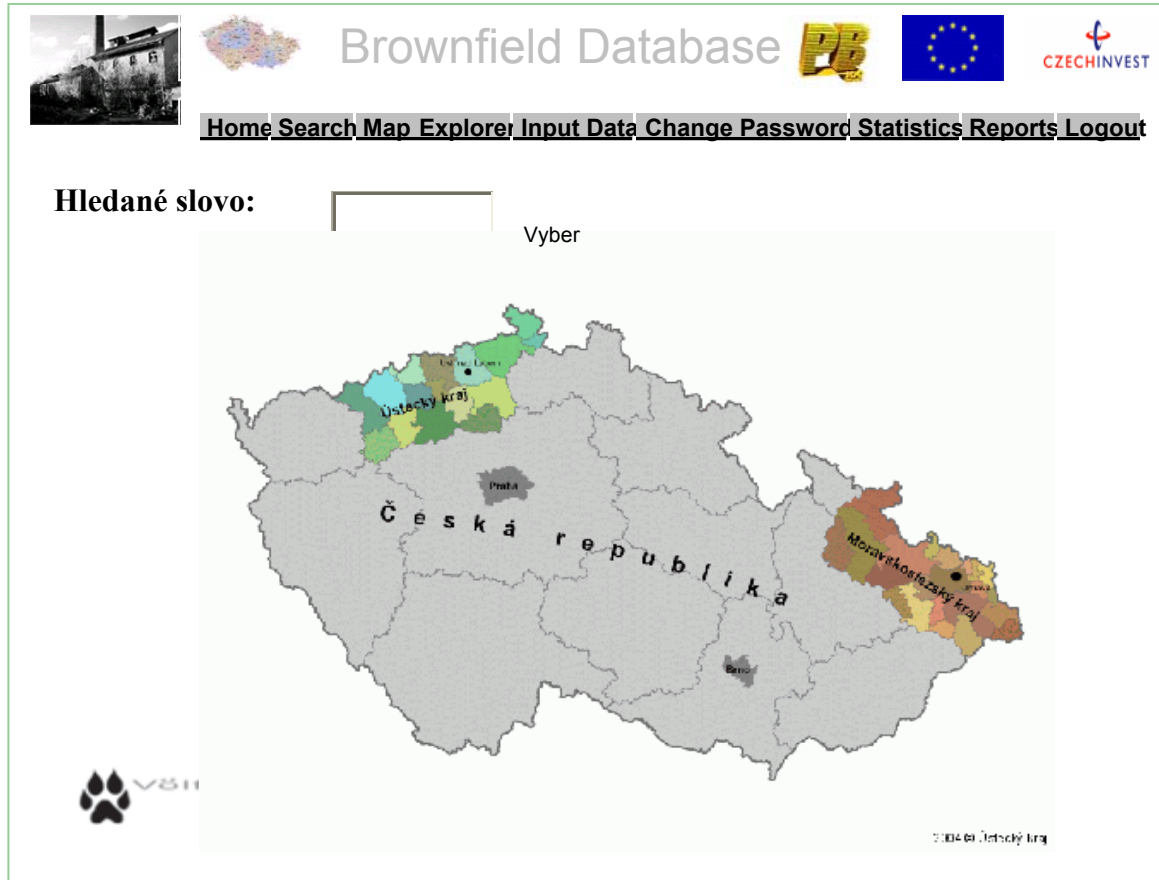
# www.regenerace.org



The screenshot shows the website interface for the Brownfield Regeneration Strategy Project. At the top, there are logos for PB, CZECHINVEST, and the European Union. The main content area features a photograph of an industrial building interior with the text "Brownfield Regeneration Strategy Project Czech Republic". To the right is a vertical navigation menu with the following items:

- English version
- :: Úvodní strana ::**
- Popis projektu
- Definice "Brownfield"
- Kontakty
- Formulář pro zadání lokality
- Databáze

# Úvodní strana



The screenshot shows the homepage of the 'Brownfield Database'. At the top left is a small image of an industrial building. To its right is a small map of the Czech Republic. The main title 'Brownfield Database' is followed by the 'PB' logo and the 'CZECHINVEST' logo. Below the title is a navigation menu with links: [Home](#), [Search](#), [Map Explorer](#), [Input Data](#), [Change Password](#), [Statistics](#), [Reports](#), and [Logout](#). A search section is labeled 'Hledané slovo:' and contains an empty text input box. Below the input box is a dropdown menu with the text 'Vyber'. The central part of the page features a map of the Czech Republic with regional boundaries. The text 'Česká republika' is written across the map. Two regions are highlighted: 'Ústecký kraj' in the northwest and 'Moravskoslezský kraj' in the east. In the bottom left corner of the map area is a logo with a paw print and the text 'VŠH'. In the bottom right corner of the map area is the text '© 2004 EU Ústecký kraj'.

# Mapa

## Site Pack

Print Version

FormA

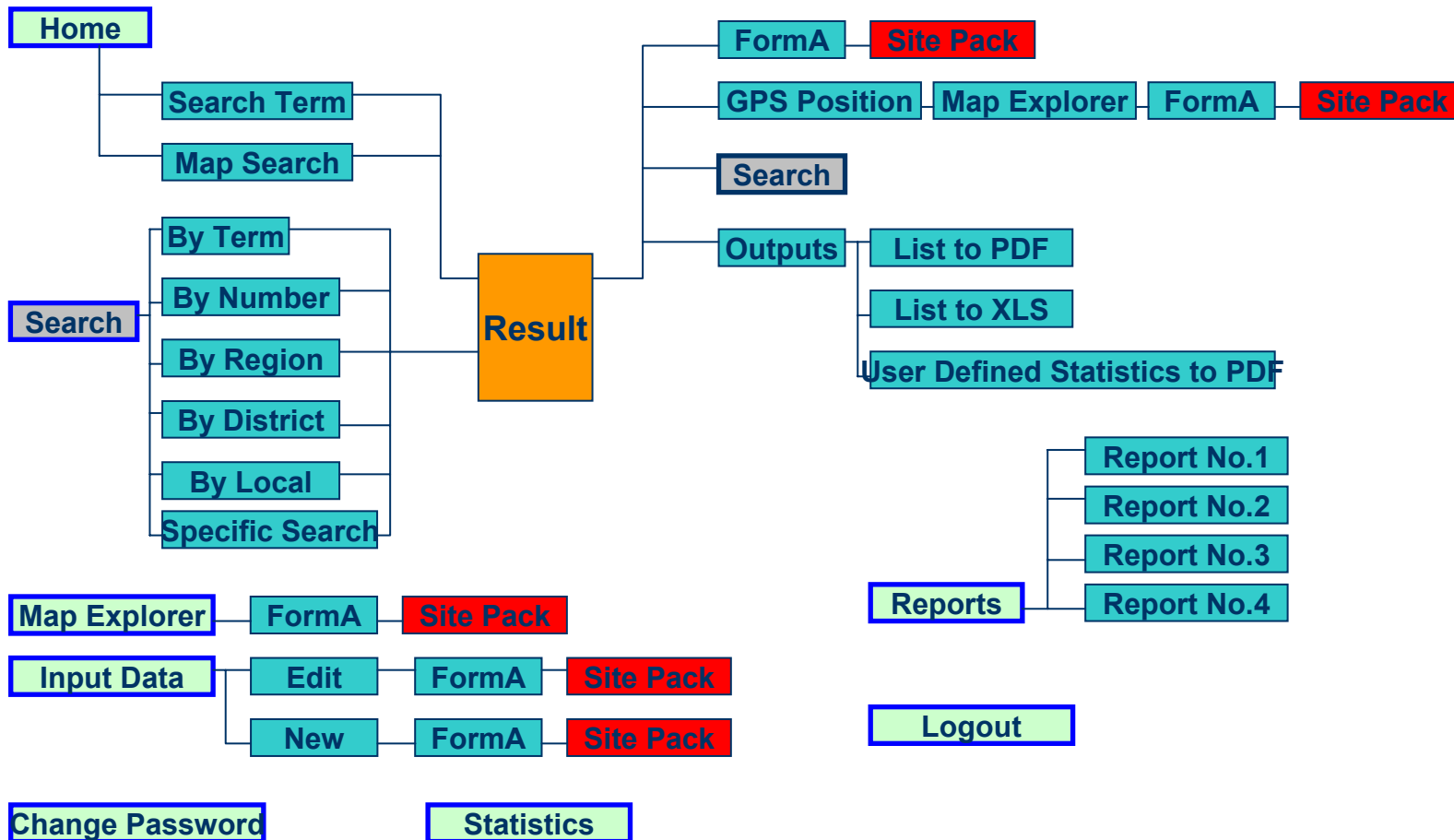
FormB

FormC

FormD

Picture Gallery

Acceptance



# Vkládání dat a obsah 1

# Vkládání dat a obsah 2

## 1. Popis území (Formulář A)

- Identifikace
- Adresa, Základní info o majiteli
- Velikost, Stav
- Bývalé využití
- Kvalitativní vyhodnocení

Logged in as volflm.  
Found Records: 1

### Site Description

**Site Number:** U0090    **Site Name:** Lovosice-Port

**Surveyed by:** Martin Volfil    **Contact:** 605 700 705    **Date:** 12.12.2003

**Coordinates (WGS4)**

**Longitude:** 14,557    **Latitude:** 50,316

**Address:** Lovosice

**Local:** Lovosice    **District:** LOVOSICE

**Region:** Ústecký kraj

**Owner:** Česko-Saské Přístavy

**Owner Contact:** neznámý/unknown

**Geographical:** Industrial zone, out of city/průmyslová zóna, mimo město

**Size and Location**

× > 10ha    5-10ha    1-5ha    <1ha

**Site Area (Estimated):** 11 [ha]

**Area of Ex. Buildings (Estimated):** 7 [ha]

× [Site Visit](#)    × [Photograph](#)

**Current Status**

× **Abandoned**    **Fully**    × **Partly**

**Demolition/ Remediation Planning/ Building Permit in Progress for:**


**Under Construction**

**Derelict**

**Hazard - Statutory Responsibility**

**Describe:**

### Form A



**Former Use/ History/ Type**

No Manufacturing

Extractive and Waste Disposal

Energy

Military

Agriculture

Railway Land

No Light Industry


Education System

Residential

**Describe:** River Port

### Qualitative Assessment

**General View**



0 Simple Ownership  
1 Rapid Progress  
1 Planning Clear  
1 Good Location  
1 Attractive Site  
1 Viable Future  
2 Political Support  
2 Availability of Funding  
**Score:** 9  
**Site is Recommended for Acceptance:** Yes

**General Comments:** Re-loading dock for water transport and industrial zones in Lovosice/Překladiště pro vodní dopravu a průmyslové zóny v Lovosicích

**Inspected by:** 13.06.2004

# Vkládání dat a obsah 3

## 2. Sběr dat (Formulář B)

- Obecné informace
- Vlastnictví
- Kontaminace
- Fyzický stav území (Geotechnická kvalita)
- Ekologie, průmyslová archeologie
- Povodně & Odvodnění
- Objekty
- Možné využití
- Obecný odhad výše nákladů
- Územní plán & Limity
- Citlivost území
- Dostupná dokumentace

**Data Collection Report Form B**

**Site Number:** U0090 **Site Name:** Lovosice-Port

**Date of Site Visit:** 7.1.2004 **Site Visit By:** Ing. arch. Jiří Krákal **Contact:** 603192266/420475669260

**Location of Site:** Lovosice




**1. General Information**

**Coordinates (WGS 84)** **Longitude:** 14°5'57" **Latitude:** 50°31'6"

**Address:** ČSP s.r.o., Prosmyská ulice, Prosmuky, Lovosice

**Proximity to Town/ City/ Main Transport Artery:** 0/200m/3km dálnice / 0/200m/3km motorway

**Type of Site:** Průmyslová zóna, opuštěno, zdevastováno/ industriální

**Possible Site Options:** Budování dopravně obslužného terminálu evropské dopravní sítě / build trimodal transport terminal for Transport European Network.

**Size and Location of the Site:**

**Plot Area of the Site (Accurate):** 11 **Plot Area (Accurate):** 15

**Area of Buildings:** Yes

**History of the Site:**

**Former Use:** Příklad energetického uhlí, železnice - voda / delivery point of coal, railway - water

**Age:** 20 let / 20 years

**Period of Dereliction:** 7 let / 7 years **Level of Dereliction:** značná / considerable

**Reason for Dereliction:** špatný stav ebně technický stav betonových konstrukcí / not good build - technological status of concrete construction

**Current Use of Surrounding Area:** **Proposed Use:**

**Comment:** Vlná plocha připravená pro investory v logistice/ area is ready for investors in Logistics.

# Vkládání dat a obsah 4

## 3. Vyhodnocení území - formulář C

*Vyhodnocení všech položek formuláře B za použití následujících kritérií:*

- Fyzický stav území
- Velikost & Umístění
- Ekonomické podmínky
- Právní & Jiné překážky
- Potenciál pro rozvoj & Přímý ekonomický přínos
- Další nepřímé přínosy & Specifické záležitosti

# Vkládání dat a obsah 5

## 4. Sumarizace dat - formulář D

*Zdůrazňuje všechny důležité informace z předchozích Formulářů A, B a C*

Gallery for site: **U0090**



General View.jpg  
**Delete**



General\_D.jpg  
**Delete**



Map.jpg  
**Delete**



Site\_Layout.jpg  
**Delete**

1 |

**Main** **Create Thumbnails**

---

Insert New Picture Insert New Gallery

<
Form A
Form B
Form C
Form D
Picture Gallery
>
Gis Map
Acceptance
Print Version
Back

# Vyhledávání dat za pomoci funkce „hledat“

Brownfield Database

Home **Search** Map Explorer Input Data Change Password Statistics Reports Logout

Type Search Term:

Click To the Map to Chose the

# Různé metody vyhledávání

Vyhledej informaci z databáze:

Type Search Term

Search by Site Number





LEVEL 1 (Form A)

Search by Region

Search by District

Search by City

Find Sites which are:

- 
 U0192 Kozly\_statek
- 
 U0193 Kozly\_Jednota
- 
 U0194 Sinutec\_kostel
- 
 U0198 Louny\_Chmelárna/sklady

## Formulář A

Site Description Form A

Site Number: U0090 Site Name: Lovosice-Port  
 Sponzor: Ústecký územní úřad Lovosice 12.12.2008

Coordinates (WGS84): Longitude: 15.016666666666667 Latitude: 50.11666666666667

Location: Lovosice  
 Address: Lovosice  
 Region: Ústecký územní úřad Lovosice  
 Owner: Československá vláda  
 Date of Construction: 1950-1960  
 Operational: 1950-1960

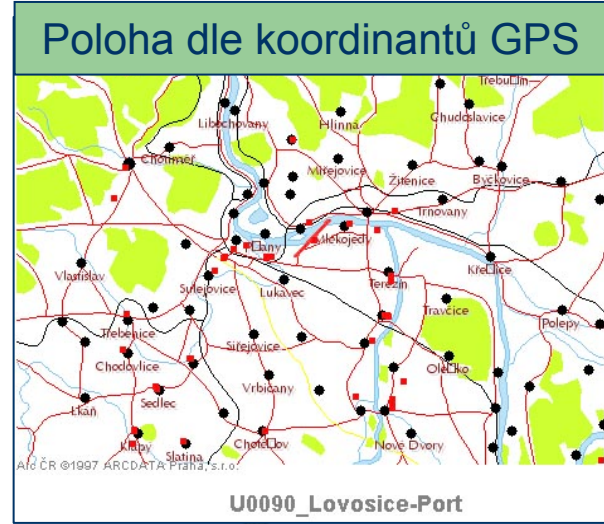
Site and Location  
 1. Site: 1.000 1.000  
 Site Area (Estimated): [pdf]  
 Area of the Building (Estimated): [pdf]

Site Map: [img alt="Site map showing location in Lovosice"]

Current Status: [ ] Abandoned [ ] Former User History Type: [ ]  
 [ ] Extensive Transformation [ ] Extensive and Waste Disposal  
 [ ] Planning Building Permit [ ] Energy  
 [ ] In Progress for [ ] History  
 [ ] Under Construction [ ] Agriculture  
 [ ] Possible [ ] Culture Land  
 [ ] Hazard - Statutory Responsibility [ ] No Land Use  
 [ ] Possible Future [ ] Education System  
 [ ] Availability of Funding [ ] Recreational  
 [ ] Site & Environment for [ ]  
 [ ]

Qualitative Assessment  
 Current Value: [ ]  
 [ ] Simple Ownership [ ]  
 [ ] Planning Clear [ ]  
 [ ] State Land [ ]  
 [ ] Public Future [ ]  
 [ ] Availability of Funding [ ]  
 [ ] Site & Environment for [ ]  
 [ ]

Report No. [ ]  
 Date: 12.12.2008



# Analýza dat a výstupy

Brownfield Database

Home Search **Map Explorer** Input Data Change Password **Statistics** Reports Logout

Type Search Term:  **Select**

Ústecký kraj

Praha

Česká republika

Moravskoslezský kraj

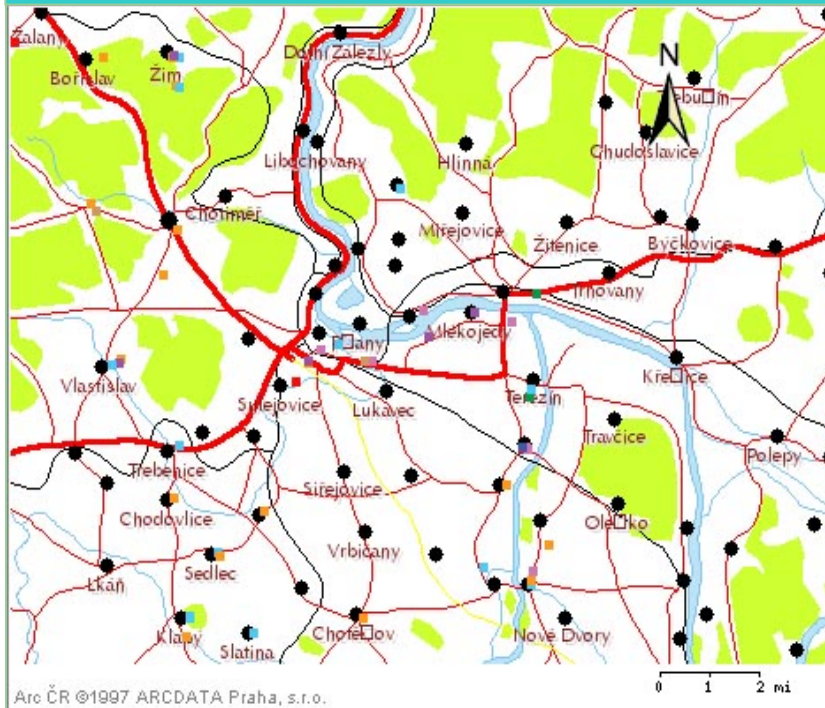
VSM

Click To the Map to Chose the

© 2004 EU Ústecký kraj

# Analýza dat a výstupy

**Využití map:** Zobrazení lokalit na interaktivní mapě GIS




**Statistiky:** Hodnotí území dle základních charakteristik.

**Výstupy:**

- Předdefinované:
  - 4 Standardní reporty vyhodnocující lokality dle:
    - Velikosti
    - Bývalého využití
    - Současného stavu
    - Kvalitativního vyhodnocení
- Uživatel si může definovat vlastní výstup a exportovat jej do formátu PDF

# Výstupy založené na klasifikaci lokalit

Typ 1a
Území pravděpodobně <b>nekontaminované</b> (nebo nejspíš jen lehce kontaminované), <b>výhodně</b> situované, s <b>žádnými</b> nebo pár objekty
Typ 1b
Území pravděpodobně <b>nekontaminované</b> (nebo nejspíš jen lehce kontaminované), <b>výhodně</b> situované, s větším <b>množstvím</b> prázdných objektů
Typ 2a
Území pravděpodobně <b>nekontaminované</b> (nebo nejspíš jen lehce kontaminované), <b>není výhodně</b> situované, s <b>žádnými</b> nebo pár objekty
Typ 2b
Území pravděpodobně <b>nekontaminované</b> (nebo nejspíš jen lehce kontaminované), <b>není výhodně</b> situované, s větším <b>množstvím</b> prázdných objektů
Typ 3a
Území pravděpodobně silně <b>kontaminované</b> , <b>výhodně</b> situované, s <b>žádnými</b> nebo pár objekty
Typ 3b
Území pravděpodobně silně <b>kontaminované</b> , <b>výhodně</b> situované, s větším <b>množstvím</b> prázdných objektů
Typ 4a
Území pravděpodobně silně <b>kontaminované</b> , <b>není výhodně</b> situované, s <b>žádnými</b> nebo pár objekty
Typ 4b
Území pravděpodobně silně <b>kontaminované</b> , <b>není výhodně</b> situované s větším <b>množstvím</b> prázdných objektů

Kategorie	Potenciální úroveň veřejné podpory nutné pro remediaci
Typ 1a	<p><b>Nejnižší podpora</b></p>  <p><b>Nejvyšší podpora</b></p>
Typ 1b	
Typ 2a	
Typ 2b	
Typ 3a	
Typ 3b	
Typ 4a	
Typ 4b	

# Standardní výstup 1

## Ústí

Rozložení lokalit Brownfield dle kategorie, velikosti a celkové plochy

Category (Type) Size (Hectares)	Number of Major Brownfield Sites								Total
	1a	1b	2a	2b	3a	3b	4a	4b	
<= 1 [ha]	5	285	1	13	1	13	1		319
1 - 5 [ha]		138		7	1	27		1	174
5 - 10 [ha]		28	1			7	2		38
10 - 50 [ha]		12		2	1	9	1		25
50 - 100 [ha]		1				2			3
100 - 200 [ha]							1		1
200 - 500 [ha]									
> 500 [ha]									
<b>Total Number</b>	<b>5</b>	<b>464</b>	<b>2</b>	<b>22</b>	<b>3</b>	<b>58</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>560</b>
<b>Total Area (Hectares)</b>	<b>3.7</b>	<b>1023.2</b>	<b>10</b>	<b>104.1</b>	<b>33.6</b>	<b>504.77</b>	<b>185</b>	<b>2</b>	<b>1856,27</b>

# Standardní výstup

## Ústí

### 2. Data seřazená dle PŮVODNÍHO VYUŽITÍ

- Počet lokalit v každé kategorii – výroba, petro-chemie, armádní, obytné, lehký průmysl, atd

### 3. Data seřazená dle SOUČASNÉHO STAVU

- Počet lokalit v každé kategorii – zrušené využití, chátrající, předmětem remediacce, nebezpečná atd.

### 4. Data seřazená dle KVALITATIVNÍHO VYHODNOCENÍ

- Počet lokalit v každé kategorii – s počtem bodů větším než určená hranice

# Diskuse/Komentáře



**Databáze lokalit brownfield**

**DĚKUJEME ZA POZORNOST**

**Parsons Brinkerhoff, DTZ, OSA projekt, Invest Servis**  
Jindrich.hirsch@eucor.cz