

# Projekt Brownfields

## Revitalizace deprimujících zón pro veřejnou správu WB-4-04

**Formulář B1**

**Brownfields lokalita**



## Zadat nový Brownfield

### **Formulář B1 Brownfields lokalita**

**Formulář slouží k získání prvotních informací o brownfields. Brownfield je plocha, která byla v minulosti využívána pro průmyslovou, zemědělskou, stavební nebo jinou činnost a mohla by být v následku této nebo předchozí činnosti kontaminována (ekologická zátěž) či jinak zdevastována, což snižuje její atraktivitu pro budoucí využití. Může se jednat například o zcela nebo z části opuštěné průmyslové areály, staré zemědělské objekty, nevyužívané drážní pozemky, bývalé vojenské prostory, vybydlené obytné čtvrti atd. Dotazník navazuje částečně na Národní strategii regenerace brownfieldů pro Českou republiku, projekt koordinovaný CzechInvestem (2004)**

## Základní údaje o brownfieldu

Číslo lokality:

Název lokality:

Adresa lokality (ulice, číslo orientační, číslo popisné):

Katastrální území:

Obec :

Příslušnost k obci s rozšířenou působností:

Umístění brownfields lokality v obci:  ▼

Rozloha lokality (výměra v ha):

Přibližné procento zastavěné části lokality:

- centrální část obce (A)** Přirozené centrum, vnitřní střed obce, obvykle současně území městské památkové rezervace nebo zóny (MPR/MPZ). Z hlediska investičních příležitostí nejatraktivnější území obce, převážně dostatečně komerčního charakteru.
- vnější centrum (B)** Vnější střed obce. Určeno s ohledem na místní situaci jako území v bezprostřední návaznosti na centrální část obce (A) a území podél hlavních silničních průtahů obcí (šířku pásma podél komunikací nutno stanovit individuálně dle charakteru území, významu příp. atraktivity pro případné investory, orientačně 20-100m). Částečně může být území totožné s ochranným pásmem městské památkové rezervace nebo zóny. Území s dostatečným rozvojovým potenciálem, avšak s komerčními a jinými riziky spojenými s investicemi do revitalizace nemovitostí.
- okrajová část obce (C)** Ostatní území až po hranice současně zastavěného území obce. Území bez dostatečné společenské poptávky a tržní síly.

### Informace poskytl(la)

Název subjektu, jméno, příjmení :

Dne :



Telefon :

Email :

### Vlastník lokality

Jméno, příjmení :

Telefon :

Email :

## Současný stav

**Lokalita je opuštěná a nevyužívána:**

**Demoliční práce, příp.práce na obnově jakékoliv části lokality:**

**Charakter předešlého využití z hlediska znečištění:**

Ekologický audit zpracován (dle metodiky MŽP ČR):  ANO  NE

Průzkum znečištění a analýza rizik znečištění:  ANO  NE

Ekologická smlouva uzavřena:  ANO  NE

Stručná charakteristika lokality:

## Původní účel

původní účel, typ lokality:

## kvalitativní vyhodnocení lokality

wjasněné vlastnické vztahy:  ANO

NE

Šance na snadnou a rychlou regeneraci lokality:  ANO

NE

Atraktivní umístění lokality:  ANO

NE

Regenerace je předmětem zájmu politického nebo jiného kompetentního subjektu:  ANO

NE

Existuje subjekt, který je rozhodnut v dané lokalitě investovat:  ANO

NE

Fotografie

Přidat

Smazat

Zobrazit

Kategorie lokality dle MF ČR "Národní strategie regenerace brownfieldů pro ČR" :

- Typ 1a** Pozemky, které pravděpodobně nejsou kontaminovány (nebo jsou jen lehce kontaminovány), jsou dobře umístěny a je na nich jen málo budov nebo budovy žádné.
- Typ 1b** Pozemky, které pravděpodobně nejsou kontaminovány (nebo jsou jen lehce kontaminovány), jsou dobře umístěny a je na nich velký počet budov.
- Typ 2a** Pozemky, které pravděpodobně nejsou kontaminovány (nebo jsou jen lehce kontaminovány), nejsou dobře umístěny a je na nich jen málo budov nebo budovy žádné.
- Typ 2b** Pozemky, které pravděpodobně nejsou kontaminovány (nebo jsou jen lehce kontaminovány), nejsou dobře umístěny a je na nich velký počet budov.
- Typ 3a** Pozemky, které jsou pravděpodobně velmi kontaminované, jsou dobře umístěné a je na nich jen málo budov nebo budovy žádné.
- Typ 3b** Pozemky, které jsou pravděpodobně velmi kontaminované, jsou dobře umístěné a je na nich velký počet opuštěných budov.
- Typ 4a** Pozemky, které jsou pravděpodobně velmi kontaminované, nejsou dobře umístěné a je na nich jen málo budov nebo budovy žádné.
- Typ 4b** Pozemky, které jsou pravděpodobně velmi kontaminované, nejsou dobře umístěné a je na nich velký počet opuštěných budov.
- Typ 5** Lokality, které nemohou být zařazeny do žádné z výše uvedených kategorií, protože není známo jejich dřívější využití nebo spadají mimo hlavní zvažovaná využití.

Souhlasím s tím, že moje osobní údaje, které jsem předal prostřednictvím tohoto formuláře, budou uloženy u tohoto úřadu po časově neomezenou dobu za účelem případného navázání kontaktu s mojí osobou z důvodu upřesnění nebo doplnění údajů a že tento úřad bude správcem mých osobních údajů a nebude je poskytovat bez mého souhlasu třetím osobám.

Souhlasím také s tím, že údaje, s výjimkou mých osobních údajů, které jsem předal prostřednictvím tohoto formuláře, budou uloženy u tohoto úřadu po časově neomezenou dobu a tento úřad bude moci tyto údaje dále zpracovávat za účelem tvorby projektu "Revitalizace deprimujících zón pro veřejnou správu 41/04", poskytovat je osobám, které se přímo podílejí na řešení tohoto projektu, a využívat je k navázání kontaktu a spolupráce s vlastníkem či vlastníky dotčeného brownfield. V případě dodatečného souhlasu vlastníka či vlastníků brownfieldu budou tyto údaje využity jako základ veřejné databáze brownfields a poskytovány třetím osobám.

Odeslat



# V případě dalších informací kontaktujte prosím HOT LINE projektu VaV 41/40 – DHV CR, spol. s r.o.

DHV CR, spol. s r.o.  
Táboritská 1000/23  
130 87 Praha 3  
Tel.: 267 092 350  
Fax: 267 092 360  
[dhv@dhv.cz](mailto:dhv@dhv.cz)  
[www.dhv.cz](http://www.dhv.cz)

**Ing. arch. Karel Bařinka**

tel.: 545 212 671-2

e-mail: [karel.barinka@brn.dhv.cz](mailto:karel.barinka@brn.dhv.cz)

**Mgr. Rudolf Štika**

tel.: 267 092 363

e-mail: [rudolf.stika@dhv.cz](mailto:rudolf.stika@dhv.cz)

**Mgr. David Rucki**

tel.: 597 310 229

e-mail: [david.rucki@ova.dhv.cz](mailto:david.rucki@ova.dhv.cz)